



Rua Carlos Maurício Werlang, 334 - Bairro Santo Inácio
Santa Cruz do Sul - RS - CEP 96820-800
Fones: (51) 9964-41533 | (51) 9964-41533
<https://www.rangelleiloes.com.br>
sac@rangelleiloes.com.br

LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS DO BANRISUL S/A

1º Leilão: 08/02/2018 - 14:00

2º Leilão: 23/02/2018 - 14:00

Local: Rua Carlos Maurício Werlang, nº 334, Bairro Santo Inácio, Santa Cruz do Sul-RS

Leiloeiro: Rangel Machado

LOTE: 001

Um terreno com a área superficial de 6.122,16m² (seis mil, cento e vinte e dois metros e dezesseis decímetros quadrados), contendo um prédio de alvenaria com 3.606,88m² (três mil, seiscentos e seis metros e oitenta e oito decímetros quadrados), dos quais 122,08m² correspondem a uma ponte de ligação entre o prédio situado na quadra 006 e o prédio situado na quadra 007, sobre a rua Alvarenga e 1.161,60m², correspondem ao piso sub-térreo e 1.161,60m² correspondem ao 1º andar; e, um prédio de alvenaria com 9.982,48m² (nove mil, novecentos e oitenta e dois metros e quarenta e oito decímetros quadrados), dos quais 4.930,20m² correspondem ao piso térreo, 4.930,20m² ao piso sub-térreo e 122,80m² correspondem à ponte de ligação entre o prédio acima citado e o da quadra 006 (2ª ponte sobre a rua Alvarenga), situado no lado par da rua Alvarenga, esquina com a rua Thomaz Gonzaga, zona urbana deste município; confrontando-se ao norte, onde mede 132,00m (cento e trinta e dois metros), com a rua Alvarenga; ao sul, onde mede 66,60m (sessenta e seis metros e sessenta centímetros), com terrenos de João Eugênio Morsch e Aranka H. P. B. Salomó, neste ponto faz um ângulo reto e segue 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros) em direção norte, fazendo divisa com terrenos de Lotário Gustavo Hoesker, Irineu Rech e Osvino Rech, neste ponto faz um ângulo reto e possui mais uma largura de 65,40m (sessenta e cinco metros e quarenta centímetros) no lado sul, fazendo divisa com terreno de Osvino Rech; ao leste, onde mede 26,40m (vinte e seis metros e quarenta centímetros), com a rua Thomaz Gonzaga, neste ponto faz um ângulo reto e segue 65,40m (sessenta e cinco metros e quarenta centímetros) em direção oeste, fazendo divisa com terreno de Osvino Rech, neste ponto faz um ângulo reto e possui mais uma largura de 39,60m (trinta e nove metros e sessenta centímetros) no lado leste, fazendo divisa com terrenos de Osvino Rech, Irineu Rech e Lotário Gustavo Hoesker; e, ao oeste, onde mede 66,00m (sessenta e seis metros), com a rua Carlos Francisco; compreendido no quarteirão formado pelas ruas Alvarenga, Ipiranga, Thomaz Gonzaga e Carlos Francisco, correspondendo ao lote nº 014 da quadra 007. Matrícula 2.916 do RI de Vera Cruz – RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.046.343,06 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.978.423,18

LOTE: 002

Um terreno com a área superficial de 17.249,76m² (dezessete mil, duzentos e quarenta e nove metros e setenta e seis decímetros quadrados), contendo um reservatório de água com capacidade para 400m³ e com área de 104,59m² (cento e quatro metros e cinquenta e nove decímetros quadrados) e um conjunto industrial de alvenaria com 24.585,02m² (vinte e quatro mil, quinhentos e oitenta e cinco metros e dois decímetros quadrados), dos quais 7.135,69m² correspondem ao piso sub-térreo, 16.995,70m² ao piso térreo, 422,02m² ao 1º andar e 31,61m² ao 2º andar, situado na rua Cláudio Manoel, nº 306, esquina com a rua Thomaz Gonzaga, zona urbana deste município; confrontando-se ao norte, onde mede 132,00m (cento e trinta e dois metros), com a rua Cláudio Manoel; ao sul, onde mede 132,00m (cento e trinta e dois metros), com a rua Alvarenga; ao leste, onde mede 132,00m (cento e trinta e dois metros), com a rua Thomaz Gonzaga; e, ao oeste, onde mede 132,00m (cento e trinta e dois metros), com a rua Carlos Francisco; compreendido no quarteirão formado pelas ruas Cláudio Manoel, Alvarenga, Thomaz Gonzaga e Carlos Francisco; correspondendo ao lote nº 001 da quadra nº 006. Matrícula 2.914 do RI de Vera Cruz – RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 22.670.775,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 19.656.779,80